

Củ Chi, ngày 20 tháng 11 năm 2020

Số: 282/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Công Thành Sơn

Địa chỉ : Ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 13/11/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam địa chỉ: Số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi nhận được thông báo đấu giá tài sản số 589/20/TB-ĐG đề ngày 17/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, nội dung thông báo về: Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 710.1m², thuộc thửa số 31, thửa 32 (thửa phân chiếc 32-1), tờ bản đồ số 12 bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2003) theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng đất Thép lập ngày 24/6/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 7/8/2017 và Công trình xây dựng trên đất. *Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận.* (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số 2613 QSDĐ/26 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 12/11/1998 đứng tên ông Trần Công Thành Sơn thì quyền sử dụng đất có diện tích 967m² thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 2).

Giá khởi điểm: 4.389.357.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm tám mươi chín triệu ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 877.871.400 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi một ngàn bốn trăm đồng).

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Thời gian địa điểm xem tài sản:

* Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 07/12/2020 đến 17h00 ngày 11/12/2020. (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

* Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 23/11/2020 đến 17h00 ngày 15/12/2020. (trong giờ hành chính).

* Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 15/12/2020, ngày 16/12/2020 và 17/12/2020 (trong giờ hành chính).

* Tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15h00 ngày 18/12/2020

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 15/12/2020, ngày 16/12/2020 và ngày 17/12/2020 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ông Trần Công Thành Sơn có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Đông